

TIL ANDELSEIERNE I TVETENELIA BORETTSLAG

Larvik, 29. mars 2010

GENERALFORSAMLING

Du innkalles herved til ordinær generalforsamling i borettslaget:

ONSDAG 5. MAI 2010 KL. 17.30

Sted: hos styreleder Marit Kiste i Amurveien 50 (1. etg.)

Til behandling:

1. Konstituering.
2. Årsberetning fra styret.
3. Årsregnskap, og i den sammenheng anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
4. Valg.
På valg: Styreleder er på valg. Nåværende styreleder stiller til gjenvalg for 1 år. Styremedlem Dolven er på valg.
3 vararepresentanter er på valg.
Valg av delegert til LABOs generalforsamling med vararepresentant.
5. Godtgjørelse til styret:
A) Styret foreslår at styreleder Marit Kiste får kr 14000 i honorar. Dette er 4000 kr mer enn siste års honorar og skyldes ekstra stort arbeidspress på styreleder ved håndtering av reklamasjonsarbeidet fra entreprenøren. Videre får styremedlemmene Kenneth Frydenlund og Lars Dolven hver kr 2000, og vararepresentant Kjell Andresen får kr 500
B) Det gis dessuten kompensasjon til ett styremedlem, Dolven, for manglende utbetaling av honorar fra siste års styre med kr 1500. (Det ble kun utbetalt honorar til styreleder i fjor, på kr 10 000.)
6. Avtalen med Fibernet:
Styret foreslår at borettslaget forlenger avtalen på TV, men sier opp avtalen på fasttelefon. Grunnen er at TV avtalen er OK, kostnaden er 48 000 kr pr år, men få beboere bruker fasttelefon og kostnaden er på 48 000 kr pr år for denne også.
7. Styret foreslår at borettslaget maler den øverste 8-mannsboligen utvendig sommeren 2010 og at borettslaget ved behov låner til dette. Det aktuelle bygget er da 6 år. Kostnadene er beregnet til ca 200 000 kr og behovet for lån er ca 100 000 kr avhengig av de øvrige vedlikeholdsutgiftene.
8. Styret har fått inn et forslag om innkjøp av snøfreser. Styret går ikke inn for dette på grunn av utgifter til maling, se over.
9. Styret har mottatt forslag om innkjøp av dukkestue til lekeplassen. Styret går ikke inn for dette heller av samme grunn.

Styret